

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Velcon spol. s r.o.**, Továrnská 368/40, 976 31 Vlkanová (Banská Bystrica), IČO: 36 056 677, DIČ: 20 21 695 159, IČ DPH: SK 20 21 695 159, Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č. účtu IBAN: SK33 7500 0000 0000 2650 5963. Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, pod vložkou 7978/S; tel.: 048 / 414 12 47, bezplatná infolinka 0800 199 060, (ďalej len "prenajímateľ" alebo "Velcon")
2. **Spoločnosť/Meno, Priezvisko:** Peter Slovák
Sídlo/Adresa trvalého bydliska: SNP 111, Banská Bystrica 900 00
IČO/Dátum narodenia: 1.1.2024
Bankové spojenie, číslo účtu: SK12 3456 7890 0000 0000 0000
Telefón, iné údaje: 0911 222 333 (ďalej len „nájomca“)

Ktorú uzavreli zhora uvedené zmluvné strany dnešného nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku takto:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi hnutelnú vec (tovar) a záväzok nájomcu zaplatiť mu za to cenu prenájmu.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje že:
- V čase uzavretia zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu nájmu
- Predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie
- Je oprávnený s predmetom nájmu v celom rozsahu a bez obmedzení nakladať a teda uzavrieť aj túto zmluvu.
3. Predmetom zmluvy, tovarom sa rozumie: El. posteľ Libra
stav tovaru Nová rok v. 2024 (ďalej len „tovar“)
4. Tovar bude odovzdaný na mieste určenom nájomcom, a to: SNP 111, Banská Bystrica 900 00
5. Súčasťou dodania tovaru bude odovzdanie dokladov, ktoré sa vzťahujú na tovar, a ktoré sú potrebné na užívanie tovaru.

Článok III. – Doba prenájmu

1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu 10 mesiacov, od 1.1.2024 (minimálne však 3 mesiace).
2. Prenájom sa začína dňom odovzdania predmetu zmluvy nájomcovi.
3. Nájom sa končí dňom, keby uplynie doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku. Po uplynutí tejto doby obe zúčastnené strany podpíšu Preberací odovzdávací protokol o vrátení predmetu nájmu.

Článok IV. – Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Mesačná sadzba prenájmu predstavuje 45 EUR /s DPH/
2. Mesačné splátky nájomného bude nájomca uhrádzať 1. deň príslušného mesiaca prenájmu, prvá splátka bude uhradená pred dňom odovzdania.
3. Sadzba prenájmu obsahuje:
- Samotný prenájom zariadenia
- Odovzdanie, predvedenie a zaškolenie pre užívanie predmetu zmluvy
4. Sadzba prenájmu neobsahuje:
- opravy porúch vzniknutých špecifickým používaním, neodborným používaním alebo poškodením
- dennú kontrolu a údržbu v zmysle návodu na obsluhu a údržbu

Článok V. – Doplnujúce ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcovi odovzdaný Odovzdávací-preberací protokol a nevyhnutná dokumentácia vrátane Návodu na použitie a údržbu.
3. Ak bude zariadenie prevádzkované v rozpore s návodom na použitie a údržbu, neodborne, alebo ak bude poškodené cudzími osobami, má prenajímateľ právo na náhradu škody.
4. Otázky neupravené v texte tejto časti zmluvy sa riadia Všeobecnými podmienkami prenájmu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné podmienky upravujú záväzkový právny vzťah medzi zmluvnými stranami. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že týmto zmluvné podmienky od prenajímateľa prevzal a zoznámil sa s nimi a že s nimi bez výhrad súhlasí. Pokiaľ je odkazované na zmluvu, sú tým súčasne myslené i Všeobecné podmienky prenájmu.
5. Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne zväžili, jej celý text prečítali a pochopili. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a že ju uzatvárajú dobrovoľne. Taktiež prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto uzatváranú zmluvu akokoľvek zneplatniť, urobiť neúčinnou voči akejkolvek tretej osobe a zmariť jej účel tak, ako ho na začiatku tejto zmluvy vážne deklarovali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

Vlkanovej 1.1.2024
V, dňa

Bratislave 1.1.2024
V, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prehlásenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje, ktoré uviedli v zmluve o svojej identite a teda ich označenie uvedené v zmluve, zodpovedá platným zápisom v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri, resp. skutočnej identite zmluvných strán (vrátane fyzických osôb), že majú spôsobilosť k právnym úkonom, resp. sú riadne zastúpené, a ďalej, že osoby tu uvedené, sú osobami oprávnenými konať v mene zmluvnej strany, resp. sú ich oprávnenými zástupcami, alebo osoby za ne rozhodujúce majú k tomuto riadne oprávnenie. Zmluvné strany si zároveň navzájom prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, avšak ešte nezapsanými v príslušnej evidencii, registri, alebo dokladoch. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov najmä každú zmenu svojho sídla alebo bydliska a adresy pre doručovanie korešpondencie, bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane, a to písomne v lehote 7 dní, odo dňa, v ktorom došlo k predmetnej zmene. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s predpísanými zákonmi či interne stanovenými pravidlami, ako aj v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán. Nepravdivé prehlásenie, či nedodržanie záväzku jednej zo zmluvných strán podľa tohto článku, zakladá právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá má takýmto prehlásením, nedodržaním záväzku vznikla. Nájomca svojím podpisom na tejto listine prehlasuje a potvrdzuje, že sa s týmito zmluvnými podmienkami riadne a náležite oboznámil a bezvýhradne s týmito ustanoveniami súhlasí a zaväzuje sa ich rešpektovať a dodržiavať.
2. Ustanovenia týchto zmluvných podmienok majú prednosť pred ustanoveniami iných obchodných podmienok ktorejkoľvek strany, pokiaľ na ne nie je v týchto zmluvných podmienkach odkaz.
3. Účelom Zmluvy o prenájme je záväzok prenajímateľa prenajať tovar uvedený v zmluve a nájomca sa zaväzuje za prenájom tovaru platiť mesačné nájomné.

Článok I. – Názvoslovie

1. Prenajímateľ je spoločnosť vykonávajúca prenájom zariadení.
2. Nájomca je spoločnosť alebo osoba, ktorá prevezme do svojho užívania zariadenie od prenajímateľa.
3. Predmet zmluvy, huteľná vec, tovar je zdravotnícka pomôcka vrátane potrebného príslušenstva, ktorá je predmetom prenájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy.
4. Pravidelná finančná úhrada nájomcu prenajímateľovi za prenájom predmetu prenájmu podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazýva len sadzba prenájmu a jej perióda a hodnota je presne stanovená v zmluve. Sadzba prenájmu je zmluvne potvrdená finančná úhrada za prenájom predmetu zmluvy.
5. Zmluva o prenájme, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva a tieto všeobecné podmienky prenájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.

Článok II. – Zahájenie prenájmu a odovzdanie zariadenia nájomcovi

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi na základe uzatvorenej zmluvy predmet zmluvy v konfigurácii a stave upresnenom v zmluve. Zahájením prenájmu sa rozumie potvrdenie odovzdávacieho protokolu medzi oboma zmluvnými stranami. Odovzdávací protokol obsahuje údaje o predmete prenájmu ako napr. popis technického stavu, výrobné číslo, stav, príslušenstvo atď.
2. V prípade, že nie je v zmluve stanovené inak, predmet zmluvy je odovzdávaný v mieste budúceho používania.
3. Obsluhovať prenajatý predmet zmluvy môžu oprávnené a zaškolené osoby, ktoré sú uvedené v odovzdávacom protokole.
4. Od okamihu zahájenia prenájmu vstupuje do platnosti zodpovednosť nájomcu podľa Článku VI. týchto všeobecných podmienok.

Článok III. – Povinnosti nájomcu počas prenájmu

1. Nájomca je povinný vykonávať dennú kontrolu predmetu prenájmu a hradí to svojich prostriedkov bežné náklady spojené s prevádzkou predmetu prenájmu, najmä udržiavanie v čistote, nabíjanie zariadenia alebo spotrebu elektrickej energie.
2. Nájomca je oprávnený používať zariadenie po dobu dohodnutú v zmluve o prenájme. Nevrátenie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne je považované za neoprávnené držanie a prenajímateľ o.i. účtuje nájomcovi v súlade s týmito podmienkami zvýšenú sadzbu prenájmu o 20%.
3. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť o predĺžení pôvodne dojednanej doby. O predĺžení je možné požiadať osobne alebo písomne bezprostredne pred skončením pôvodnej zmluvy. Ak prejaví nájomca záujem o predĺženie prenájmu alebo odkúpenie predmetu prenájmu, má prednostné právo pred iným záujemcom.
4. Nájomcovi nie je povolené preťažovať predmet prenájmu nad rozsah povolených technických parametrov. V prípade nedodržania týchto zákazov, nájomca plne hradí náklady na opravu zariadenia a jeho uvedenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný okamžite ohlásiť prenajímateľovi prípadnú poruchu alebo poškodenie predmetu prenájmu telefonicky prípadne písomne (e-mail) so stručným popisom poruchy.
6. Nájomca je povinný dbať aby nedochádzalo k neúmernému opotrebeniu alebo zničeniu predmetu prenájmu, nesmie demontovať prípadne opravovať časti zariadenia.

Článok IV. – Poistenie zariadenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve inak ustanovené, je nájomca povinný poistiť v poisťovni predmet prenájmu v plnej hodnote kúpnej ceny na vlastné náklady.
2. Príslušné poisťné zmluvy resp. potvrdenie o uzatvorení poistení je povinný predložiť nájomca prenajímateľovi ku kontrole na vyzvanie najneskôr do dvoch pracovných dní po potvrdení odovzdávacieho protokolu.
3. V priebehu prenájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti, alebo následkom používania predmetu zmluvy, alebo z inej príčiny, a to okamžite po ich zistení. Tieto informácie musia byť písomne potvrdené do 24 hodín po zistení ako prenajímateľovi, tak eventuálne príslušnej poisťovni podľa rozsahu škody a v súlade so znením uzatvorených poisťných zmlúv.
4. Nájomca je povinný rešpektovať podmienky poisťných zmlúv, ktoré sú uzatvorené s poisťovňou na predmet zmluvy. Nájomca znáša spoluúčasť.

Článok V. – Úhrada sadzby prenájmu a depozit

1. Nájomca je povinný uhradiť pri uzavretí zmluvy alebo potvrdení záväznej objednávky vrátny depozit vo výške trojnásobku základnej mesačnej sadzby, ako istinu poskytnutej služby. Zariadenie bude odovzdané nájomcovi až po uhradení príslušnej čiastky. Táto čiastka vrátného depozitu, bude nájomcovi vrátená po ukončení prenájmu max. do 14 dní odo dňa vrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi mesačnú sadzbu prenájmu podľa

uzavretej Zmluvy v dohodnutých časových periódach, vždy max. do 14. dňa v mesiaci, za ktorý sadzbu nájomného uhrádza na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. V prípade, že tento deň prípadne na nedeľu alebo sviatok, tak nasledujúci pracovný deň.

3. V prípade omeškania nájomcu v úhrade sadzby nájomného, je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 1% z hodnoty dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Pri opakovanom omeškaní 3 za sebou nasledujúcich úhrad sadzby prenájmu môže prenajímateľ okamžite zrušiť Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v Článku V. týchto všeobecných podmienok.

Článok VI. – Ukončenie prenájmu, odkup predmetu prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet zmluvy vrátiť v lehote, mieste a čase dohodnutom v zmluve.
2. K plánovanému ukončeniu zmluvy dôjde úhradou poslednej sadzby prenájmu nájomcom podľa stanoveného platobného kalendára, riadnym odovzdaním zariadenia v zmluvne dohodnutom mieste (odovzdania) vrátenia predmetu zmluvy a potvrdením o vyrovnaní všetkých vzájomných pohľadávok podpisom „Protokolu o ukončení prenájmu“.
3. K neplánovanému ukončeniu zmluvy z viny nájomcu dochádza v prípadoch, keď nájomca písomne požiadal o neplánované ukončenie zmluvy, nedodržiavajúc potvrdené podmienky zmluvy, alebo neumožnil plnenie tejto zmluvy po jej podpise. O takýchto skutočnostiach bude nájomca vždy oboznámený písomne spolu s udaním dôvodu. V týchto prípadoch je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do siedmych pracovných dní od písomného oznámenia o ukončení zmluvy z viny nájomcu:
 - a) všetky výdavky a náklady spojené s ukončením zmluvy, napr. dopravné náklady, opravu predmetu do pôvodného stavu.
 - b) zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná súčtu uhradených sadzieb prenájmu a doplatku do celkovej výšky trojnásobku základnej sadzby za prenájom ak prenájom trval menej ako 3 mesiace.
4. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odkúpenie predmetu prenájmu kedykoľvek počas trvania doby prenájmu. V takom prípade prenajímateľ oznámi nájomcovi aktuálnu kúpnu cenu do 7 dní od požiadania. Následne po odsúhlasení cenovej ponuky na odkup predmetu prenájmu nájomcom, bude uzavretá kúpna zmluva ktorá musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Na základe toho bude vystavená faktúra na predaj predmetu prenájmu a zašle sa nájomcovi. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že vlastnícke právo k odkupovanej veci prechádza z prenajímateľa na nájomcu až po úhrade celej odkupnej ceny vrátane DPH.

Článok VII. – Zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu prenájmu so žiadosťou treťou stranou neuzatvorí zmluvu /napr. zastupiteľskú, nájomnú, predajnú/ ktorá by sa týkala predmetu zmluvy vo vlastníctve prenajímateľa. Predmet zmluvy nesmie nájomca ani bezplatne zapožičať a nesmie ho dať do zástavy. Všetky takéto jednania alebo zmluvy s tretou stranou sú vopred neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté straty.
2. Nájomca je povinný chrániť prenajaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Nájomca je plne zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie predmetu zmluvy, ktoré nastali jeho zavinením.
4. Nájomca súhlasí svojou plnou zodpovednosťou a všetkými záväzkami za škody, straty alebo zničenie akéhokoľvek majetku tretej strany ktoré by vznikli prevádzkou predmetu zmluvy, tak isto ako za úraz, resp. smrť kohokoľvek, pokiaľ táto nastala v súvislosti s používaním predmetu zmluvy a jeho prevádzkou. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi výšky vzniknuté v takýchto prípadoch.
5. Nájomca je plne zodpovedný za úhradu sadzby prenájmu podľa uzatvorenej zmluvy za akéhokoľvek obdobie, ktoré prevyšuje dobu zmluvne dohodnutú, pokiaľ nie je možné predmet zmluvy alebo jeho časť premiestniť z miesta odovzdania u nájomcu k prenajímateľovi.
6. Akékoľvek straty nájomcu podľa vyššie uvedených bodov a ďalšie iné neopvplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť sadzbu prenájmu.

Článok VIII. – Zodpovednosť prenajímateľa

1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za akúkoľvek škodu, stratu alebo zničenie predmetu zmluvy spôsobené nájomcom.
2. Prenajímateľ nie je zodpovedný za následky alebo nepriame straty a škody vrátane zisku aj keď vznikli následkom alebo v súvislosti s prenájomom a používaním predmetu zmluvy.
3. Prenajímateľ nie je zodpovedný za akúkoľvek úraz, alebo smrť ktorejkoľvek osoby, ktorý by nastal v súvislosti s prenájomom a používaním predmetu zmluvy.
4. Zodpovednosť prenajímateľa je obmedzená termínmi a podmienkami zmluvy a všeobecnými podmienkami dlhodobého prenájmu a všetky ďalšie podmienky, záruky a povinnosti a podobne sú týmto výslovne vylúčené.

Článok IX. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva, resp. zmluvné podmienky môžu byť menené len na základe písomnej dohody zmluvných strán. Dohoda bude mať povahu dodatku a bude označená a číslovaná.
2. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomných zásielok za nasledovných podmienok: písomnosti zasielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane musia byť zaslané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy a považujú sa za doručené dňom prevzatia doručovanej zásielky, alebo dňom vrátenia takej zásielky odosielateľovi ako neprevzaté, alebo nedoručiteľnej z akéhokoľvek dôvodu.
3. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie zmluvy, resp. zmluvných podmienok, neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zmyslu zmluvy alebo zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojím podpisom, že si zmluvu, a tieto zmluvné podmienky riadne zväžili, ich celý text prečítali a pochopili a že ich akceptujú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmluvu alebo dojednanie zmluvných podmienok akokoľvek zneplatniť, urobiť neúčinnými voči akejkoľvek tretej osobe alebo zmať ich účel. Ďalej prehlasujú, že im nie sú známe ani po všeobecnom preverení skutočností, ktoré by umožňovali, či viedli k vyhláseniu konkurzu na ich majetok z hľadiska zákonných predpokladov, a to ani v dohľadnej budúcnosti najmenej jedného roku.
5. Tieto zmluvné podmienky nadobúdajú účinnosť a platnosť uzatvorením zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluvné strany ich považujú za obsah samotnej zmluvy, čo na znak súhlasu potvrdzujú ich podpisom na tejto listine.